

# ?La Policia Local de Roda de Berà avisarà els propietaris d'habitatges turístics on es facin festes il·legals

*La nova ordenança preveu que els llogaters puguin haver de deixar l'immoble en 24 hores i multes de fins a 600.000 euros*



Imatge d'un carrer d'una zona de xalets de Roda de Berà. | Eloi Tost/ACN

La **Policia Local de Roda de Berà** avisarà els propietaris d'habitatges turístics on es facin festes il·legals abans de desplaçar-se a l'immoble. La nova **ordenança municipal** obliga els amos a facilitar un telèfon de contacte a l'Ajuntament perquè, en cas que hi hagi problemes de convivència, puguin ser requerits abans que els policies vagin a l'immoble.

A més també hauran de facilitar algunes **dades sobre els arrendataris**. "Ara ja saben que abans de fer la festa, tenim les seves dades", ha explicat el sotsinspector de la Policia Local del municipi, Antonio Gómez. L'alcalde, **Pere Virgili**, ha apuntat que tenen detectats un parell de gestors immobiliaris que fan publicitat enganyosa dels immobles, fins i tot d'esquenes als propietaris.

Gómez ha comentat que cada estiu tenen una trentena d'avisos de veïns de pisos o xalets turístics que generen problemes de convivència, majoritàriament per festes no autoritzades. La nova ordenança, que va entrar en vigor el passat 5 d'agost, permet a la policia actuar amb més rapidesa i detall. "Fins ara identificàvem les persones que hi havia a l'interior, que normalment col·laboren i deixen entrar. Quasi sempre són gent de fora de Catalunya i la feina era notificar la



---

sanció", ha indicat.

El fet de tenir les dades prèviament "els treu de l'anonimat", reconeix el sotsinspector en cap. Les multes previstes van dels 3.000 als 600.000 euros i fins i tot es pot clausurar l'habitatge turístic. "Fins ara la policia no tenia cap empara legal per poder inspeccionar o ordenar el desallotjament de l'apartament que produeix els problemes" en un màxim de 24 hores, ha matisat l'alcalde. La normativa, pionera a demarcació de Tarragona, complementa l'ordenança de convivència i civisme aprovada per l'ajuntament fa uns mesos.

El policia ha detallat el procediment que seguiran a partir d'ara. "El primer que farem serà trucar el propietari, encara que siguin les tres de la matinada. L'informarem del problema que tenim i aixecarem una acta. Anirem al domicili i identificarem les persones que hi ha dins i mirarem qui és l'infractor", ha comentat. Gómez ha admès que la presència policial "generalment" fa aturar el soroll, tot i que "moltes vegades són cases amb jardí i amb la festa no senten el timbre".

### **Acumulació de gent**

Un dels problemes que el consistori havia detectat eren els habitatges turístics 'pastera', en els quals s'hi acaben instal·lant més persones de les permeses o de les autoritzades pel propietari. Virgili ha assenyalat que aquest fenomen en alguns casos està promocionat per un parell d'immobiliàries que ja tenen identificades i que fins i tot fan publicitat falsa. "Els pisos són llogats com a espais per fer-hi festes perquè s'anuncien dient que són en llocs aïllats quan no és el cas, perquè estan en mig de la trama urbana consolidada", ha destacat. Tot plegat d'esquenes als amos, que en ocasions ni tan sols saben que aquells dies concrets la seva propietat ha estat arrendada, ha reconegut el batlle.

A Roda de Berà hi ha 495 habitatges turístics i la zona més problemàtica és la que hi ha a prop de la platja, i concretament en xalets. Per limitar aquestes pràctiques, la nova ordenança preveu que la cèdula d'habitabilitat marcarà el límit de persones que hi pot haver en cada immoble, i que el màxim serà de quinze persones.