

El cop de gràcia a l'impost de plusvàlues: pèrdua de 16,2 milions anuals per a l'Ajuntament de Sant Cugat

La decisió del TC no té efectes retroactius i es basa en l'argument que no es pot obligar a pagar el gravamen si no augmenta realment el preu del terreny



Ajuntament de Sant Cugat. | Roger Navarro

El ple del **Tribunal Constitucional** (TC) ha anul·lat diversos punts de la llei reguladora de les hisendes locals del 2004, com ara la **plusvàlua que cobren els ajuntaments** als venedors d'un habitatge després que es completi l'operació.

[noticia]6825[/noticia]

Aquest impost grava el possible **augment de valor de les propietats** amb el pas del temps, i el tribunal considera que els apartats anul·lats determinen que sempre ha existit un augment del valor dels terrenys, amb independència de si aquest increment s'ha produït realment i en quina quantia.

En clau local, aquest cop de gràcia suposa la **pèrdua de 16.250.000 euros dels ingressos recaptatoris de l'Ajuntament de Sant Cugat**; una xifra que equival al **11,6% del pressupost municipal** (dades del 2020). Davant de la decisió de l'alt tribunal de tombar aquest impost que suposa una de les principals fonts d'ingressos als consistoris d'arreu del país -i en especial a Sant

Cugat-, l'Associació Catalana de Municipis exigeix a l'Estat una **nova mesura legislativa "urgent i efectiva"** per compensar aquesta important davallada d'ingressos i evitar que els serveis públics en resultin afectats.

La decisió del Constitucional **no té caràcter retroactiu** i només afecta, per tant, a les operacions que es tanquin després de l'aprovació de la sentència. La decisió arriba arran de la qüestió d'inconstitucionalitat presentada per la sala contenciosa-administrativa del Tribunal Superior de Justícia d'Andalusia, Ceuta i Melilla, amb seu a Màlaga.

La sentència compta amb el vot particular discrepant del president del tribunal, Juan José González Rivas, i els vots discrepants dels magistrats progressistes Cándido Conde-Pumpido i María Luisa Balaguer.

[noticiadiari]2/226199[/noticiadiari]