

# Vistiplau a la construcció d'uns 380 habitatges de protecció oficial al barri de la Roureda

*Un sector on es construirà amb una superfície de més de 30.000 metres quadrats*



El pla comprèn 30.000 m2 de superfície i també inclou la construcció d'un complex de gent gran | Aj. de Sabadell

La Comissió territorial d'urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona ha donat **llum verda**, aquesta setmana, a la **construcció d'uns 380 habitatges de protecció oficial** -al voltant d'uns 80 metres quadrats cada pis- al barri de **la Roureda**, que va aprovar el Pla de Millora Urbana de l'Ajuntament de Sabadell. A més, també hi haurà **zones verdes públiques**.

Les promocions es faran entre els carrers de Rialb, Àger i Costabona. La previsió del consistori és **començar amb dos edificis** que en total tindran 150 habitatges. En un futur, com a màxim **hi podrà haver cinc edificis** en total, inclosos aquests dos, sobre una **superfície de 32.888 metres quadrats**.

Un dels dos blocs que es preveuen **aixecar tindrà 50 pisos de lloguer protegit** en una promoció anomenada **Ca n'Ustrell-1**. Sigui com sigui, tots dos els construirà l'empresa municipal d'habitatge Vimusa amb una **inversió prevista de 27,8 milions d'euros** -una xifra que probablement caldrà actualitzar perquè fa referència al maig del 2021 i no contempla l'increment de preus dels darrers mesos-.

El disseny també contempla dues zones d'espais lliures. La primera, de **10.046 metres quadrats**, serà un espai naturalitzat per separar al màxim els nous edificis del talús de la Ronda Oest, i el segon, de **2.456**, serà **més urbà i planer**, confrontant amb el carrer Costabona. Per últim, hi ha projectats dos vials, de prioritat per als vianants i amb trànsit restringit als veïns, que partiran del carrer d'Àger i s'adaptaran a la topografia.

