

El preu del lloguer a Catalunya cau un 20% des del 2008

El nombre de contractes va pujar un 8,4% l'any passat

La renda mensual dels habitatges de lloguer a Catalunya ha baixat un 20% des de l'any 2008, segons un estudi de la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana de la Generalitat. El lloguer és una opció cada cop més escollida pels ciutadans i el nombre de contractes no ha parat de créixer des de l'any 2000, mentre els preus dels arrendaments han anat baixant progressivament des de 2008.

A Catalunya, el darrer any 2013, s'han formalitzat un total de 150.200 contractes de lloguer, amb un preu mitjà de 541,55 euros al mes. Això significa que el nombre de lloguers s'ha incrementat un 8,4% respecte de l'any anterior i el preu mitjà del lloguer ha baixat un 4,4%.

El Barcelonès és l'única comarca amb una renda de lloguer mensual per sobre dels 600 euros, mentre que per sota dels 300 euros mensuals hi ha cinc comarques: el Montsià, la Terra Alta, les Garrigues, la Noguera i el Solsonès. La Regió Metropolitana de Barcelona és la zona en la qual més ha crescut el lloguer, amb un increment de l'11,3% respecte del 2012, seguida per la ciutat de Barcelona, amb un 9,2 % d'augment.