

Lleida demana poder assumir competències en habitatge per disposar de pisos buits

L'objectiu és desplegar polítiques d'habitatge que donin resposta a les necessitats residencials a la ciutat



Pla sencer de l'alcalde accidental de Lleida, Sergi Talamonte. | ACN

L'Ajuntament de Lleida ha manifestat al Departament de Territori i Sostenibilitat la seva voluntat d'exercir competències en matèria d'habitatge per poder mobilitzar pisos buits i poder-ne disposar. L'alcalde accidental, Sergi Talamonte, ha adreçat la comunicació al conseller Damià Calvet en què expressa, d'acord a l'actual legislació, aquesta voluntat d'assumir les competències que determina l'article 41.3 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, de Dret a l'Habitatge (LDH). Talamonte ha assenyalat que l'adquisició d'aquests drets per decidir en matèria d'habitatge és "una pedra angular perquè la Paeria pugui desplegar polítiques residencials que donin resposta a les necessitats que hi ha a la ciutat".

D'aquesta manera, la Paeria podrà fer la declaració d'habitatges buits i en situació anòmala, podrà aplicar un recàrrec del 50% de l'impost de béns immobles (IBI) als que estiguin buits i fer un requeriment de funció social als propietaris i grans tenidors. La Paeria també podrà obrir expedients d'expropiació temporal forçosa o sancionar amb multes per la no utilització dels habitatges en la seva funció social.

L'alcalde accidental de Lleida ha remarcat que un dels eixos principals que treballa la regidoria

d'Habitatge i Transició Ecològica és l'ampliació i millora del parc públic per atendre l'emergència residencial a la ciutat. Amb aquests competències, l'Ajuntament tindrà "més capacitat per moure pisos buits i destinar-los a col·lectius amb vulnerabilitat i a lloguer social, entre altres", ha indicat.

Talamonte ha defensat l'aposta per "convertir en actius les cases buides de propietaris o grans tenidors per oferir-les a famílies que tenen dificultats per accedir a un lloc on viure". Segons l'alcalde accidental, la crisi sanitària arran de la covid-19 ha agreujat la situació de moltes famílies que cada cop disposen de menys recursos per fer front a les despeses d'alimentació, de subministraments bàsics o residencials. Per això, "cal que determinem un seguit d'accions i de protocols que ens permetin avançar en aquesta direcció i disminuir la problemàtica en matèria d'habitatge", ha afirmat.

Article 41.3 de la Llei de Dret a l'Habitatge

L'article 41 de la LDH regula la detecció d'utilitzacions i situacions anòmales dels habitatges i en el punt 3 defineix les competències en matèria d'habitatge de la Generalitat i els municipis. Entre aquestes, figura instruir els procediments per comprovar si un habitatge o un edifici d'habitatges s'utilitzen d'una manera anòmala o estan en una situació anòmala; ordenar l'execució forçosa de les mesures necessàries per corregir la utilització o situació anòmala i determinar el mitjà d'execució, i sancionar la persona responsable quan la utilització o la situació anòmales siguin constitutives d'una infracció en matèria d'habitatge d'acord amb aquesta Llei. Ambdues parts, municipis i Generalitat es coordinen i concerten les competències, llevat que un municipi manifesti la seva voluntat d'exercir-les, situació que ha exposat la Paeria.