

Una desena de multes a grans tenidors de Terrassa per incomplir l'opció de lloguer social

Les sancions poden arribar fins als 30.000 euros, el tram més baix



Parc de Vallparadís | Gala Espín

L'Agència Catalana del Consum (ACC) ha imposat **una desena de multes a grans tenidors de Terrassa** per incomplir l'opció legal de **lloguer social** a famílies vulnerables, tal com recull la normativa de mesures contra l'emergència habitacional i la pobresa energètica -Llei 24/2015-. Són **10 d'un total de 57** que s'han resolt resolt per "**una infracció greu**", ha explicat el director de l'organisme català, Francesc Sutrias.

Sutrias ha especificat que l'import "hem optat per **la quantia inferior de 30.000 euros**. No hi ha voluntat recaptatòria i estem apostant, des de l'inici, per actuar amb prudència, proporcionalitat i seguretat jurídica". I és que ometre la regulació pot traduir-se en multes que **van entre els 30.000 i els 100.000 euros**.

En total, s'han obert **141 expedients a grans propietaris catalans** -des del 22 de febrer del 2019- i s'han interposat aquesta cinquantena de sancions, sent la ciutat egarenca la que **més n'ha acumulat**. A més de Terrassa, hi ha hagut una altra localitat de la comarca, Barberà del Vallès, però també a l'Hospitalet de Llobregat, Castelldefels, Badalona, Santa Coloma de Gramenet, Esplugues de Llobregat i Mataró, entre d'altres.



El secretari de la Cambra de la Propietat Urbana de Terrassa i Comarca, Joan Planas Comerma, ha apuntat com a possibilitat perquè Terrassa sigui la població amb més nombre de multes per ser una de les ciutats catalanes amb **un terme municipal més gran i amb més construccions encallades** amb la crisi immobiliària que van quedar en mans de grans tenidors. ?No és que siguem més incomplidors, sinó que **tenim més habitatges de grans tenidors i buits?**, ha explicat.

Injecció d'1,5 milions d'euros

El Departament d'Empresa i Treball invertirà **1,5 milions d'euros per contractar 19 persones** que es dediquin exclusivament a garantir que els grans tenidors de Catalunya compleixen el que diu la Llei 24/2015. I la voluntat és que aquest objectiu agafi "velocitat de creuer" amb aquestes incorporacions, ha dit Sutrias