

# Terrassa és la ciutat de Catalunya on més ha crescut el preu de lloguer en els últims 5 anys

*Amb un 42% d'increment, la ciutat se situa en setena posició en l'àmbit estatal*



Un bloc de pisos a Terrassa. | Roger Navarro

**Terrassa és la ciutat de Catalunya on el preu del lloguer d'habitatge ha crescut més en els últims cin anys.** Un estudi del portal *Fotocasa* situa l'alça de preus del lloguer a la ciutat **en un 42% des de 2016**. La segueixen Manresa, amb un 41%, L'Hospitalet de Llobregat (31%), Lleida (29%), Sabadell (28%), Badalona (25%), Girona (25%), Reus (24%) i Tarragona (21%).

De mitjana, **el preu de l'habitatge per llogar a Catalunya ha pujat un 37%** en aquests darrers cinc anys i un 41% en l'última dècada, segons l'estudi. El **preu mitjà del metre quadrat** dels immobles per a llogar a Catalunya, el juny de 2016 era de 10,08 euros, mentre que el juny de 2021 estava en els 13,79 euros. O sigui, un habitatge de 80 metres quadrats es llogava a 784 euros l'any 2011, a 806 euros el 2016 i, l'any 2021, a 1.103 euros. Amb tot, **entre 2020 i 2021, el preu de lloguer d'un habitatge ha baixat un 6%**.

A nivell estatal, Terrassa **ocupa la setena posició** d'una llista que encapçala San Cristóbal de la Laguna, amb un 62% d'increment des de 2016. La segueixen Mijas amb un 49%, Torremolinos amb un 47%, Múrcia amb un 45%, Logroño amb un 44%, Santa Cruz de Tenerife amb un 42%, Manresa i Vigo amb un 41% i Fuenlabrada amb un 40%.