

Adif enllesteix la reurbanització de la plaça Espanya de Girona

L'Ajuntament confia desencallar a la tardor els canvis de titularitat dels terrenys perquè l'obra tiri endavant



Pla general de la plaça Espanya de Girona, amb l'estació d'Adif. | ACN.

Adif enllesteix el projecte per a reurbanitzar la plaça Espanya de Girona i treure tota la part d'asfalt i formigó que ocupava l'antiga estació d'autobusos. El regidor d'Urbanisme de l'**Ajuntament de Girona, Lluís Martí**, explica que l'ens ferroviari **ha avalat la proposta** que li va fer arribar l'Ajuntament, que preveia una inversió de **2,1 milions d'euros (MEUR)** per a **convertir la zona en un espai ampli i diàfan**, amb zones verdes i de descans.

El regidor, a més, també confia que aquesta tardor Adif i el consistori **tanquin un acord** sobre el principal escull perquè l'obra tiri endavant: els **canvis de titularitat dels terrenys**. De fet, aquest **setembre ja s'ha previst una reunió** on les dues parts posaran els llistats de propietats damunt la taula i els confrontaran.

La reforma de la plaça Espanya és una de les obres de l'AVE que encara queden pendents a la ciutat. Fa més de quatre anys que gran part d'aquest espai encara l'ocupen les andanes de l'antiga estació provisional d'autobusos.

Al desembre del **2018**, l'**Ajuntament** va enviar a l'aleshores Ministeri de Foment la seva **proposta per reurbanitzar l'espai**. L'avantprojecte apostava perquè la plaça fos **un espai ampli i**

diàfan, amb zones verdes i de descans per als veïns. La proposta, que pujava a 2,1 MEUR, **eliminava també l'actual gir a l'esquerra** des del carrer Barcelona, preveia que el de Bailén fos exclusiu per a vianants, i que el de Pierre Vilar -el que passa davant l'estació de trens- canviï de sentit.

Partint d'aquesta proposta, **Adif enllesteix ara el projecte de reposició.** "Ens han confirmat que la nostra proposta els semblava bé i que se la farien seva, com ja va passar amb la plaça Europa; però fonamentalment, **serà l'avantprojecte que va sortir de Girona**", ha concretat el regidor d'Urbanisme.

Lluís Martí explica que, a priori, **la inversió per les obres voltarà aquella que ja va recollir l'Ajuntament.** Però que de totes maneres, per saber-ne l'import definitiu, caldrà esperar-se a veure el document final (que serà el que marcarà el pressupost de licitació).

[h3]Nova reunió al setembre[/h3]

De totes maneres, abans l'obra no tiri endavant, **caldrà resoldre la qüestió patrimonial.** És a dir, clarificar **qui té la titularitat de diferents terrenys** i acordar possibles canvis de propietat entre l'Ajuntament i Adif. Això afecta no només l'àmbit de la plaça Espanya, sinó també part de Poeta Marquina, l'estació de mercaderies i zones del Mas Gri i el Parc Central.

"Per poder tancar-ho tot plegat i arribar a un acord, és fonamental resoldre-ho", explica el regidor d'Urbanisme. "Hi ha un seguit de **superfícies que podrien constar com a titularitat d'Adif i que no tindria cap sentit que fos així**, perquè fa molts anys que **són d'ús públic** per a la ciutat, i a l'inrevés; és a dir, superfícies que constessin a nom de Girona i ho hagin de fer al d'Adif", concreta Martí.

Per abordar-ho, l'Ajuntament, Adif i la Subdelegació de l'Estat **han acordat reunir-se de nou aquest setembre.** En aquesta trobada, cadascú portarà el llistat de titularitats i superfícies que consten a nom seu, i es confrontaran amb l'altra part. El regidor destaca la bona sintonia que hi ha amb el subdelegat, Albert Bramon, i confia que aquesta tardor es puguin desencallar els canvis de titularitat dels terrenys.

[h3]Qui assumeix què[/h3]

"Esperem que sigui prou ràpid i que es pugui arribar a un acord interessant; tant als uns com als altres ens interessa tancar-ho i **que els projectes siguin una realitat**", explica Lluís Martí. A més, segons concreta el regidor, "**enllestir**" la qüestió patrimonial també servirà per **veure si Adif assumeix tota la reposició**, o bé la ciutat en paga alguna part.

"Allò que s'ha mogut, però, és que ja hi ha projecte; i ara **el que hem d'acabar de tancar són aquestes equivalències** per clarificar si és possible que Adif es faci càrrec de tot plegat", diu Martí. I hi afegeix, en referència a plaça Espanya: "A partir d'aquí, ells engegaran la maquinària administrativa per poder aprovar i licitar el projecte".

[h3]Plaça Europa, en breu[/h3]

Pel que fa a les altres **obres de l'AVE** que encara cuegen, el regidor d'Urbanisme explica que **en breu començaran les de plaça Europa**, que permetran acabar la part sud del Parc Central. Els treballs, que Adif va adjudicar abans de l'estiu, costaran 790.000 euros i duraran dos mesos.

En aquesta zona compresa entre el Parc Central i el passeig d'Olot, que ocupa **3.900 metres quadrats**, l'ens ferroviari hi farà una **pista polivalent**, amb voreres i espais verds que donaran continuïtat al parc. També hi haurà un **jardí vertical**.

Per últim, el regidor d'Urbanisme ha explicat que les **obres per acabar la tanca del Mas Gri** (situada a la zona del pou d'atac de la tuneladora) també **avancen.** "Van fent les tramitacions corresponents i ja hi estan treballant", ha conclòs.

