

## De Barcelona World a Hard Rock: el complex d'oci i joc es manté encallat deu anys després

*La plataforma Aturem Hard Rock presentarà un recurs al nou PDU que podria endarrerir el projecte uns anys més*



Els terrenys on s'ubicarà el macroprojecte del CRT | ACN

Aquest dimecres es compleixen **deu anys** de la presentació del **macrocomplex d'oci i joc Barcelona World a Salou i Vila-seca**, al costat de **PortAventura**, impulsat pel propietari de l'empresa **Veremonte, Enrique Bañuelos**, i **la Caixa**, amb el suport de l'aleshores president de la Generalitat, **Artur Mas**.

Una dècada després la iniciativa està **encallada en tramitacions administratives**, però segons ajuntaments i Govern la voluntat dels impulsors -ara el grup **Hard Rock**- de tirar-lo endavant es manté intacta. Per la seva banda, la **plataforma Aturem Hard Rock** -principal grup opositor al complex- anuncia que presentarà un recurs judicial al nou PDU que s'està tramitant i que podria endarrerir el projecte uns anys més.

Barcelona World va ser la resposta que va trobar el Govern a la decisió del magnat estatunidenc **Sheldon Adelson** d'endur-se el fallit projecte d'**Eurovegas** a Madrid. Inicialment es va parlar d'un complex de sis parcs temàtics en **445 hectàrees** de l'àmbit del Centre Recreatiu i Turístic (CRT) de Vila-seca i Salou. Cada parc havia de tenir un **casino** i un **hotel**, i tot plegat suposaria una inversió d'uns **4.800 milions d'euros** i generaria **20.000 llocs de treball directes** i **20.000 més**

**d'indirectes.** Pocs mesos després el projecte ja va anar de baixada tot i l'entrada de nous inversors.

Bcn World va rebre el suport del sector turístic i empresarial del Camp de Tarragona des del primer moment, però també va generar molta polèmica al **Parlament**. El maig del 2014 es va aprovar la nova llei sobre centres recreatius i turístics amb el suport de **CiU i PSC** per tal que el projecte tirés endavant, i que preveia una **rebaixa impositiva sobre els guanys dels casinos del 55% al 10%**. Una mesura que no es farà efectiva fins que no es posi en marxa el complex. Tot i que el Parlament va accedir als requeriments de Veremonte, la companyia va acabar abandonant la inversió a finals d'aquell mateix any. El 2017 i després d'una nova reducció del complex, Hard Rock en va assumir el lideratge, després que el Govern anunciés uns mesos abans que tenia la intenció de fer una **consulta al territori**. Una votació que mai s'ha dut a terme.

Des del 2018 el projecte de Hard Rock ha estat immers en la tramitació del **Pla Director Urbanístic** (PDU) dels terrenys del CRT i en una polèmica per la compra del sòl. El primer aspecte va rebre una sentència del TSJC de setembre del 2020 que l'anul·lava arran d'una denúncia de la plataforma Aturem BCN World. Actualment s'està perfilant un segon document, que es troba en fase d'**al·legacions** després d'una aprovació inicial convulsa per les discussions entre Salou i Vila-seca per la fiscalitat. Pel que fa als terrenys, propietat de la Caixa, Hard Rock els havia de comprar el març del 2020 per 120 milions d'euros, amb l'**Incasòl** fent de pont. Però primer la pandèmia i després l'anul·lació del PDU han fet que l'operació encara no s'hagi completat. Està previst que es faci un cop s'aprovi definitivament el document urbanístic.

## Ganes d'impulsar-lo

Ajuntaments i Govern mantenen la idea d'impulsar-lo. L'alcalde de Salou, **Pere Granados**, defensa que el retard acumulat és "innecessari" i en responsabilitza especialment la part política. "L'actitud de la classe política i dels partits ha estat poc seriosa. Han primat els interessos polítics per sobre dels interessos generals i del territori", etziba. Tot i això, creu que ara ja està "desencallat" i considera que la sentència del TSJC que anul·lava el PDU "avalava el projecte". "El PDU s'adaptarà a la sentència i això servirà perquè Hard Rock adquireixi definitivament els terrenys", sosté.

Per **Pere Segura**, alcalde de Vila-seca, "les magnituds del projecte han decaigut" durant els anys i "s'hi han introduït sensibilitats que tenen a veure amb el territori i el medi ambient". Amb tot, recorda que l'arribada de PortAventura tampoc va ser ràpida ni senzilla. Una opinió que comparteix la delegada del Govern a Tarragona, **Teresa Pallarès**. "És un projecte important pel Camp de Tarragona. Ha de tenir un impacte positiu i treballem perquè sigui una realitat el més aviat possible", assegura.

El PDU ara es troba en fase de resoldre les al·legacions a l'aprovació inicial, un tràmit que s'hauria de culminar aquesta tardor. Per Segura s'han de resoldre aspectes que considera importants relacionats amb temes "tècnics, de mobilitat i medi ambient". "Si tot això es té en compte, tenim la voluntat que s'aprovi", sosté. El batlle demana "un projecte equitatiu per totes les parts" i Pallarès afegeix que caldrà "parlar amb els dos alcaldes sobre temes de fiscalitat", conscient de la disputa entre Vila-seca i Salou. Una qüestió de la qual Pere Granados no en vol sentir ni parlar: "Quan la Generalitat diu que s'ha de fer un nou acord està mentint flagrantment. Ells volen carregar-se l'acord que està plenament vigent fins el 2032 perquè Salou cedeixi més fiscalitat a un altre municipi, i això Salou no ho farà", rebla.

Atents a la polèmica i pendents de l'aprovació definitiva del PDU hi ha els membres de la plataforma Aturem Hard Rock -abans Aturem BCN World-. El seu portaveu, **Eloi Redón**, avança que estudiaran el document quan s'hagi aprovat definitivament i que estan "disposats a presentar un altre recurs al TSJC". **El primer que van presentar en l'anterior tramitació del PDU va estar uns quatre anys a resoldre's**. Si s'admet a tràmit el que a priori presentaran "no els permetria tirar endavant les obres perquè es generaria un perjudici irreparable", assegura Redón.

Amb tot, alcaldes i Govern albiren que **d'aquí deu anys el projecte estarà en funcionament**, però ho expressen amb matisos diferents. Granados confia que l'adquisició dels terrenys per part de Hard Rock sigui "a finals d'any" i que **el primer semestre de 2023 es col·loqui la primera pedra** per tal que d'aquí un parell d'anys obrir portes. Segons explica, la darrera reunió que va mantenir amb els promotors estatunidencs va ser "fa uns mesos, abans de l'estiu" i segueixen "molt il·lusionats". Una percepció que comparteix Pallarès, que tot i això i igual que Pere Segur, no s'atreveix a posar dates. En canvi, des de la plataforma opositora, Redón ho té clar: "els terrenys estaran igual que ara".