

Societat | Actualitzat el 24/11/2021 a les 17:40

Protesta de llogaters de Barcelona contra les pròrrogues de contractes per esquivar la llei d'habitatge

Un grup de veïns d'un bloc de Rocafort i el Sindicat de Llogateres denuncien com la propietat rebutja firmar contractes de set anys i força renovacions temporals per saltar-se la regulació de preus



Protesta de llogaters a Barcelona | Sindicat de Llogateres

Nou conflicte per la **regulació dels preus dels lloguers** a Barcelona. Un grup de veïnes d'una finca del **carrer Rocafort**, a l'Esquerra de l'Eixample, han protagonitzat un **acte de protesta** aquest dimecres per denunciar l'actitud de la propietat de la finca, que es nega a signar **contractes de set anys** -en el marc de la llei d'habitatge- i força els inquilins a assumir **pròrrogues temporals**. La voluntat de la propietat, així com la immobiliària que l'assisteix, és **esquivar la regulació catalana** de contenció de preus dels lloguers, tal com han denunciat el **Sindicat de Llogateres**.

La plataforma, així com els llogaters afectats, han denunciat amb la seva acció un comportament que va en la línia oposada a "defensar el dret a viure de lloguer dignament". **Quatre dels veïns temen ser expulsats** de les seves llars i es mostren preocupats per la "**inestabilitat**" en què es troben, malgrat disposar d'emparrament normativa. Dues veïnes més de la mateixa finca ja van haver de marxar davant la negativa d'una **renovació de contracte**. Al bloc s'han denunciat tant "manca de manteniment" com "clàusules abusives".

Els inquilins afectats i el Sindicat de Llogateres s'han plantat aquest dimecres davant de la immobiliària que gestiona la finca, **Finques Teixidor**, per reclamar una solució que passi per la renovació dels contractes tal com marca la llei catalana, **l'eliminació de clàusules abusives** en la relació entre propietari i arrendatari, i un compromís de manteniment de l'estat de la finca. I finalment s'ha aconseguit que els quatre contractes prorrogats s'hagin renovat per set anys i sense canvis en els preus.

?ÚLTIMA HORA

Les veïnes organitzades del bloc Rocafort, 126 han visitat les oficines de @FinquesTeixidor al C/Urgell, 100 per exigir que s'asseguin a negociar nous contractes després d'un any i mig intentant-ho sense èxit.

No marxarem fins que renovin els contractes! Veniu! pic.twitter.com/jCZacXvRDE

? Sindicat de Llogateres i Llogaters (@SindicatLloguer) November 24, 2021

En el marc de la protesta, el Sindicat de Llogateres ha posat èmfasi en el fet que la negativa de renovar els contractes per període de set anys és una fórmula de la propietat per tal d'esquivar el compliment de la regulació de preus, i han alertat de la **inseguretat i inestabilitat** que això genera a les famílies llogateres.

Per això, han exigint al Govern de la Generalitat que la normativa catalana, a més de garantir la regulació de preu dels lloguers, posi el focus en la **duració dels contractes** i que aquests siguin renovables automàticament i obligatòriament. El mes d'octubre passat, el Sindicat de Llogateres ja va contribuir a divulgar la lluita d'uns inquilins del barri de Sant Antoni que van forçar **la primera multa per lloguer abusiu a Barcelona**.