

El TC tomba l'impost català de plusvàlues que cobren els ajuntaments

La decisió no té efectes retroactius i es basa en l'argument que no es pot obligar a pagar el gravamen si no augmenta realment el preu del terreny



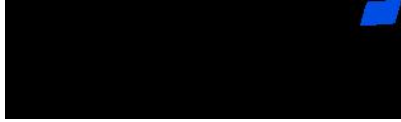
La venda d'un habitatge està gravada per una plusvàlua en cas que el valor hagi augmentat. | Roger Navarro

El ple del **Tribunal Constitucional** (TC) ha anul·lat diversos punts de la llei reguladora de les hisendes locals del 2004, com ara la **plusvàlua que cobren els ajuntaments** als venedors d'un habitatge després que es completi l'operació.

Aquest impost grava el possible **augment de valor de les propietats** amb el pas del temps, i el tribunal considera que els apartats anul·lats determinen que sempre ha existit un augment del valor dels terrenys, amb independència de si aquest increment s'ha produït realment i en quina quantia.

La decisió del Constitucional **no té caràcter retroactiu** i només afecta, per tant, a les operacions que es tanquin després de l'aprovació de la sentència. La decisió arriba arran de la qüestió d'inconstitucionalitat presentada per la sala contenciosa-administrativa del Tribunal Superior de Justícia d'Andalusia, Ceuta i Melilla, amb seu a Màlaga.

La sentència compta amb el vot particular discrepant del president del tribunal, Juan José



González Rivas, i els vots discrepants dels magistrats progressistes Cándido Conde-Pumpido i María Luisa Balaguer.