

Barcelona rebaixa les sancions a particulars que lloguin pisos turístics il·legals

La mesura diferencia entre l'infractor ocasional del multireincident o les xarxes organitzades



Turistes davant la Catedral de Barcelona | Yvelisse Teixeira

L'Ajuntament de Barcelona aprovarà **una reforma del règim sancionador dels pisos turístics il·legals**. L'objectiu és ajustar les sancions a la realitat de les **persones que han llogat el pis de forma ocasional i esporàdica**. Les infraccions molt greus, que poden arribar als 600.000 euros, podran passar a ser greus i de 6.001 euros si s'acrediten una sèrie de condicionants. Es podran reduir en cas de situació de vulnerabilitat i s'incrementaran si es detecten agreujants.

"Hem de diferenciar entre qui utilitza aquesta possibilitat de manera puntual perquè ha tingut una necessitat i les xarxes organitzades o qui té tres pisos i en lloga un com a allotjament turístic i diu que hi està empadronat", destaca la tinent d'alcaldia d'Urbanisme, **Janet Sanz**, que explica que havien detectat "un problema específic" en situacions de particulars que s'havia de resoldre. **El consistori té comptats uns 200 casos que podrien beneficiar-se de la mesura**, que entrarà en vigor els propers dies.

L'Ajuntament va posar en marxa el 2016 un pla de xoc davant del descontrol a la ciutat de pisos

turístics irregulars. Aleshores les plataformes de lloguer turístic tenien publicats més de 6.000 anuncis de pisos turístics sense llicència. Des d'aleshores, **s'han interposat 9.077 sancions**. Els imports mínims de les sancions s'han determinat d'acord amb la Llei de turisme de Catalunya, que tipifica com a infracció molt greu el fet de comercialitzar o fer publicitat d'activitats o serveis turístics sense l'habilitació corresponent.

Fins el gener del 2017, **l'Ajuntament va castigar aquestes pràctiques amb imports que anaven dels 30.000 euros als 300.000**. A partir d'aleshores, arran d'un canvi normatiu a nivell català, **la xifra va augmentar de 60.001 a 600.000**. Si en el procés de tramitació dels expedients es justificava lloguer ocasional o situació de vulnerabilitat, les sancions es podien rebaixar de forma concreta per a cada expedient.

Durant aquest temps, l'ajuntament ha identificat diferents tipus d'infractors i ha detectat un **problema amb les persones que lloguen el pis de forma ocasional** per completar els ingressos i que han d'afrontar sancions molt elevades i desproporcionades. A més, en molts d'aquests casos, els infractors eren veïns que actuaven sota la idea promoguda dels propis portals que fer d'amfitrions i oferir l'habitatge per estades curtes era una activitat legal i permesa i que van aturar l'activitat en el mateix moment de la incoació de la sanció.