

## Barcelona mantindrà la regulació dels preus de lloguer

*El ple municipal aprova renovar la declaració d'àrea de mercat d'habitatge tens*



Una pancarta anuncia pisos de lloguer, a la Vall d'Hebron | Ricard Novella

El ple municipal de Barcelona ha aprovat inicialment aquest divendres **renovar la declaració d'àrea de mercat d'habitatge tens** amb els vots de Barcelona en Comú, ERC, PSC i Junts. Es tracta de la declaració necessària perquè la **lleï catalana de regulació de lloguers** es mantingui vigent a la ciutat. Almenys fins que el Tribunal Constitucional resolgui els recursos presentats pel govern espanyol i el PP.

La regulació va entrar en vigor el passat setembre i des d'aleshores a Barcelona **el preu mitjà del lloguer ha caigut 75 euros**, mentre que l'oferta s'ha mantingut estable. "Tots sabem que fer més habitatge públic és una tasca de dècades. La regulació de preus ens permet actuar a curt termini", ha reivindicat la regidora d'Habitatge, **Lucía Martín**.

**La regidora d'ERC, Eva Baró**, ha recordat que no s'han complert els "mals auguris" dels que s'oposaven a la regulació aprovada pel Parlament. "Els preus baixen i s'especula menys", ha dit. Amb les darreres dades oficials disponibles, s'evidencia que la regulació ha provocat una baixada generalitzada dels preus (<https://www.naciodigital.cat/noticia/220895/dades/dades-avalen-exit-regulacio-dels-lloguers-preu-habitatge-llei>) als municipis on s'aplica, mentre que l'oferta s'ha mantingut estable o fins i tot ha crescut.

**Junts** també ha votat a favor de renovar la declaració però la regidora **Neus Munté** ha assegurat

que al grup li hauria agradat "analitzar" amb més detall el contingut de la mesura. "Sempre hem defensat la corresponsabilitat dels privats", ha dit Munté, que ha criticat la postura del govern espanyol.

**La Moncloa va recórrer al Tribunal Constitucional la regulació de preus**

**(<https://www.naciodigital.cat/noticia/221271?&passaact=5cc10de13ebd10ca153c2e5e172a9957&renovaportada=1>)** i encara no ha definit el contingut de la llei estatal d'habitatge que negocien PSOE i Podem. L'última proposta que ha transcendit deixaria sense efecte la regulació catalana, ja que preveu congelacions de preus però no rebaixes (<https://www.naciodigital.cat/noticia/221391/societat/acord-psoe-podem-llei-habitatge-deixa-fora-regulacio-catalana-lloguers>) .

**La resta de grups amb representació al ple municipal han votat en contra** de la declaració d'àrea de mercat d'habitatge tens. Ciutadans ha assegurat que amb la renovació de la mesura el govern municipal vol "tapar la mala gestió" en polítiques d'habitatge. El PP ha qualificat la regulació d'"intervencionista" i "ineficaç" i ha assegurat que provoca una reducció de l'oferta, tot i que les dades indiquen el contrari. Des de Barcelona pel Canvi, la regidora Eva Parera ha defensat que el sector privat "no és el problema i ha de formar part de la solució".