

Societat | Actualitzat el 01/10/2020 a les 12:40

Una de les últimes residents de la Rambla evita el desnonament per la pressió veïnal

L'ampli dispositiu dels Mossos d'Esquadra es veu obligat a retirar-se per la presència de desenes d'activistes davant l'edifici



Veïns davant l'immoble per evitar el desnonament | ACN

La Maite es queda a casa, almenys de moment. El desnonament d'una de les últimes veïnes que queden a la Rambla de Barcelona, previst per aquest dijous al matí, ha quedat ajornat després que desenes de persones convocades pel Sindicat d'Habitatge del Raval i Resistim al Gòtic hagin resistit a la porta davant l'actuació dels Mossos d'Esquadra.

EN DIRECTE La pressió veïnal evita el desnonament de la Rambla

Desenes d'activistes han aturat el desnonament d'una de les últimes veïnes de la Rambla. Els Mossos d'Esquadra havien desplegat nou unitats antiavalots; informa @andreumerino (https://twitter.com/andreumerino?ref_src=twsrc%5Etfw) <https://t.co/Gdce9dYn2M> (<https://t.co/Gdce9dYn2M>) [pic.twitter.com/JqwzSdLj2u](https://t.co/JqwzSdLj2u) (<https://t.co/JqwzSdLj2u>)

? NacióDigital (@naciodigital) October 1, 2020
(https://twitter.com/naciodigital/status/1311591582408335360?ref_src=twsrc%5Etfw)

L'arribada de la comitiva judicial, que és l'encarregada d'executar els desnonaments, estava

prevista per a dos quarts d'onze del matí. El jutjat de primera instància número 21 de Barcelona havia ordenat a la policia facilitar l'entrada a la comitiva i els Mossos han desplaçat nou unitats antiavalots fins a l'edifici on viu la Maite, al número 75 del passeig.

Inicialment una vintena de veïns han ofert resistència a la porta de la finca però han estat desallotjats pels Mossos d'Esquadra. En paral·lel, agents del cos han accedit al terrat de l'edifici a través d'un altre portal. Mentrestant, els activistes han llançat pintura i alguns objectes als antiavalots. A més, els veïns han avisat els Bombers per un avís de suïcidi, després que la veïna patís un quadre d'ansietat.

Quan els agents ja havien accedit al terrat, els Mossos han fet marxa enrere i s'han retirat de la Rambla, de nou enmig d'una pluja d'objectes. Fonts oficials del cos consultades per **NacióDigital** informen que ha estat el jutjat qui ha ordenat la retirada, després que els agents sobre el terreny comunicuessin que hi havia desenes de veïns al passeig i també al terrat. Les mateixes fonts asseguren que els vehicles policials han patit danys en el moment en què es retiraven i que tres agents han estat lesionats.

Ara, la Maite guanya quatre mesos de temps per trobar un habitatge alternatiu. Aquest és l'acord tancat amb la propietat, amb la mediació de l'Ajuntament de Barcelona. La regidora d'Habitatge, Lucía Martín, i el regidor de Ciutat Vella, Jordi Rabassa, han negociat personalment amb la comitiva i la propietat.

L'acord inclou que fins d'aquí a quatre mesos la propietat no reprendrà la demanda de desnonament i que l'Ajuntament assumirà part dels 6.000 euros de deute que acumula la veïna. El consistori també es compromet a trobar un habitatge d'emergència per la Maite, que fa dos anys que n'espera un.

Un lloguer de 290 euros

La Maite paga 290 euros al mes de lloguer, amb un contracte de renda antiga, subrogat del que va firmar la seva exparella fa 33 anys. El 2015 la propietat va denunciar l'impagament d'una quota, que la veïna assegura haver pagat, i a partir d'aquí es va iniciar el conflicte.

Segons expliquen fonts de Resistim al Gòtic, la propietat va començar a retornar poc després tots els rebuts de lloguer que la Maite pagava, fins que ella va decidir no abonar més pagaments. És en aquest moment quan es comença a generar el deute actual.

El propietari de l'immoble és un particular que no està considerat gran propietari segons la llei. El col·lectiu, però, el qualifica de "rendista" perquè asseguren que és titular de diversos immobles i responsable de l'empresa de gestió immobiliària La Pallissa SL. **NacióDigital** no ha pogut contactar amb l'empresa per les vies que els seus responsables faciliten.

La Maite és una de les poques veïnes que queden a la Rambla. Segons un estudi encarregat per l'Ajuntament de Barcelona a Barcelona Regional i l'institut d'investigació GESOP, al passeig només hi viuen de manera habitual 569 persones. Una xifra que rebaixa gairebé a la meitat la de 1.033 veïns que figurava a l'última publicació oficial del cens.

L'estudi del GESOP i Barcelona Regional conclou només un de cada tres pisos són domicilis habituals. Hi ha 387 edificis d'ús no residencial, una etiqueta que inclou pisos turístics, oficines, empreses, o pisos ocupats per entitats. També n'hi ha 39 que són d'ús residencial temporal, on la gent que hi viu només hi passa alguna època de l'any.