

## Els bancs hauran de tornar als clients les despeses hipotecàries abusives

*El TJUE determina que el reemborsament només es pot negar si els països tenen una legislació pròpia que ho permeti*



Cop de la justícia europea a les clàusules hipotecàries abusives | Europa Press

El Tribunal Superior de Justícia de la Unió Europea (TJUE) ha dictaminat aquest dijous que els bancs només es podran negar a tornar als seus clients l'import de clàusules hipotecàries abusives si la legislació dels estats membres ho permet.

Si la legislació nacional no obliga els consumidors a fer-se càrrec de les despeses considerades abusives, doncs, els bancs hauran d'assumir el reemborsament. El tribunal europeu ha resolt així els litigis que enfrontaven dos clients amb Caixabank i el BBVA.

La sentència del TJUE posa el focus en les clàusules d'obertura de les hipoteques i demanen als jutges que controlin si són "clares i comprensibles".

El TJUE, a més, considera que el pagament d'una comissió d'obertura per part del client "pot causar en detriment del consumidor un desequilibri important entre els drets i obligacions de les parts" en cas que l'entitat financera no demostrï que aquesta comissió respon a serveis efectivament prestats.

El tribunal, en la seva sentència, no s'oposa al termini de prescripció per reclamar els imports abusius -cinc anys, en el cas de l'estat espanyol- però reconeix que pot "dificultar" l'exercici dels drets dels consumidors.

