

Els joves no compren el seu primer pis fins com a mínim els 33 anys per la precarietat i la manca de finançament

Només un 21% de joves entre 16 i 29 anys viuen independitzats i la mitjana pel primer lloguer és als 27, segons donpiso



Oferta immobiliària a Barcelona. | Adrià Costa

Els joves no poden comprar el seu primer habitatge fins que tenen, com a mínim, 33 anys, segons un estudi de donpiso. Aquesta és la mitjana d'edat en què es firma la primera hipoteca, d'acord amb l'informe, que atribueix el retard en l'edat d'emancipació a la "precarietat laboral juvenil" i la "dificultat per obtenir finançament sense tenir estalvis".

Tot això fa que només un de cada cinc joves espanyols (21%) d'entre 16 i 29 anys visqui independitzat. En el cas del lloguer, l'informe fixa la barrera mínima en els 27 anys. L'estudi destaca que no és fins als 30 anys quan les dades de compra del primer habitatge pugen considerablement, amb un 49% de les persones que decideix adquirir un habitatge, mentre que el 43% opta pel lloguer. En aquest cas, però, els joves d'entre 30 i 34 anys han de destinar el 60% del seu sou a pagar la mensualitat, fet que esgota els seus estalvis de cara a una futura compra.

En les condicions actuals, un jove necessita comptar amb el 20% del preu total de l'immoble,

amb un valor de 250.000 euros per la compra d'un habitatge estàndard, el que suposa tenir estalviats 50.000 euros. En el cas del lloguer, són necessaris uns 1.500 euros d'inversió inicial.

El subdirector general de donypiso, Emiliano Bermúdez, ha apuntat que la manca d'estabilitat laboral i econòmica, sumada als inconvenients per obtenir una hipoteca, està "dificultant la compra d'una primera residència per part d'un col·lectiu que demanda habitatge però no compta amb el pressupost per a adquirir-la".