

Calvet anuncia un acord per recuperar part de les lleis d'habitatge suspeses per l'Estat

El conseller de Territori i Sostenibilitat, Damià Calvet, assegura que l'executiu espanyol retirarà parcialment els recursos



L'edifici de la Borda, el de fusta més alt de l'Estat | Adrià Costa

El Govern podrà aplicar una part de la llei d'habitatge, suspesa pel Tribunal Constitucional (TC) i aprovada a la passada legislatura. Això ha anunciat aquest dimecres el conseller de Territori i Sostenibilitat, Damià Calvet, que ha assegurat que s'ha arribat a un "acord interpretatiu" amb el govern espanyol perquè aquest retiri el recurs contra les lleis d'habitatges suspeses.

Per altra banda, segons destaquen fonts del Ministeri de Política Territorial i Funció Pública, l'executiu central celebra l'acord i treu pit per haver tancat el pacte. "Això demostra que amb el diàleg i la negociació es poden arribar a acords en benefici de la ciutadania", valoren.

Malgrat tot, Calvet ha reconegut que no és "una retirada total", ja que el govern espanyol manté el recurs en alguns punts que considera que són de la seva competència.

Dos lleis d'emergència habitacional

Concretament, el conseller ha explicat que es tracta de la Llei 24/2015 i la 4/16 sobre emergència

habitacional. No obstant això, el govern de Pedro Sánchez manté el recurs en els articles 1 i 2, i en la disposició transitòria primera, que aborden subrogacions d'hipoteques i dacions en pagament, entre d'altres qüestions.

Amb la retirada del recurs, segons ha explicat Calvet, la Generalitat tindrà capacitat per "actuar en tres fronts" que veu fonamentals: intervenir en cas de desallotjament; expropiar temporalment habitatges de grans propietaris que portin dos anys buits, i els bancs tindran l'obligació de real·lotjar les persones desnonades en un lloguer social.

Així, el Govern podrà establir una mediació entre els grans propietaris d'habitatge i les famílies afectades per evitar el desnonament, malgrat que es tracta d'una mediació voluntària. Calvet ha celebrat aquest acord i ha reivindicat que el Govern del PSOE no ha "tocat ni una coma de les lleis", encara que ha reconegut que volien una retirada total del recurs.

Aquest acord es formalitzarà en les properes setmanes a la subcomissió bilateral entre la Generalitat i l'Estat, es publicarà al Butlletí Oficial de l'Estat (BOE) i al Diari Oficial de la Generalitat (Dogc), i s'eleva al Consell de Ministres perquè aprovi la retirada del recurs