

Triplicar inspectors i revisar tres hotels: l'acord de Colau amb ERC per aprovar el pla d'allotjaments turístics

Els republicans no han aconseguit cap consulta per aturar tres projectes hotelers però mostren la seva satisfacció perquè es donarà veu als veïns | L'Ajuntament no descarta comprar el macroalberg de la Vila Olímpica, ara amb les obres paralitzades per ordre del consistori



La construcció de l'hotel del Rec Comtal, un dels projectes que formen part de l'acord final del PEUAT | Adrià Costa

Gairebé triplicar els inspectors dedicats als pisos turístics il·legals i revisar tres projectes hotelers són els compromisos que ha arrancat ERC del govern d'Ada Colau per desencallar el Pla especial urbanístic d'allotjaments turístics (PEUAT). El líder republicà a l'Ajuntament, Alfred Bosch, ha mostrat la seva satisfacció per l'acord, i aquest dimecres a la tarda ha votat "sí" al pla a la comissió d'urbanisme.

El PEUAT ha rebut els vots favorables del govern -format per BComú i PSC- i ERC i les reserves de vot de CiU, C's i CUP. Així, ha superat el primer pas per al seu vistiplau definitiu abans de sotmetre's a l'última votació al consell plenari del 27 de gener.

Evitar la barra lliure

Colau tanca així un dels grans projectes de mandat: posar ordre als allotjaments turístics. Els

últims dies han estat intensos en les negociacions per evitar una barra lliure hotelera si no s'aprova aviat el pla. La Vila de Gràcia hauria estat el primer punt afectat, ja que la moratòria vigent s'esgota el 17 de març. Els republicans i la CUP han aconseguit que l'àrea de decreixement d'establiments turístics s'estengui al Poblenou, Sant Antoni i Hostafrancs (<http://www.naciodigital.cat/noticia/123315/govern/colau/impedira/nous/hotels/tamb/al/poblenou/hostafrancs/sant/antoni>) , i el govern també ha acceptat incloure-hi la Vila Olímpica com demanava ERC (<http://www.naciodigital.cat/noticia/123440/colau/tamb/vetara/nous/hotels/vila/olimpica/seduir/erc>)

Bosch ha anunciat l'acord després que la tinent d'alcalde d'Urbanisme, Janet Sanz, hagi explicat en una roda de premsa prèvia que accepten parcialment les demandes d'ERC (<http://www.naciodigital.cat/noticia/123251/erc/demana/consulta/tombar/tres/hotels/pero/colau/veu/inexecutable>) . Sanz està disposada a augmentar el personal destinat a inspeccionar pisos turístics il·legals, i fer que arribi als 80 efectius el 2017 i els 110 el 2018 entre inspectors municipals i visualitzadors, gairebé triplicant els 40 d'ara. Els visualitzadors són treballadors que detecten apartaments sense llicència sobre el terreny.

Erradicar els pisos turístics il·legals el 2023

La intenció de Sanz és que aquest any hi hagi 40 inspectors i 40 visualitzadors, cosa que suposarà duplicar la xifra, i que l'any que ve s'incorporin 30 persones més per a la mateixa tasca. Amb aquesta mesura pretén que a finals del mandat que ve, que s'esgota el 2023, "la situació actual estigüés sota control". Per ella això significa "tenir-los identificats i haver fet algun tipus d'actuació". A parer de Bosch, haver-los erradicat aquell any.

Els republicans també plantejaven tres consultes (<http://www.naciodigital.cat/noticia/123251/erc/demana/consulta/tombar/tres/hotels/pero/colau/veu/inexecutable>) per tombar dos hotels (Rec Comtal i Drassanes) i el macroalberg de la Vila Olímpica (<http://www.naciodigital.cat/noticia/118437/nou/macrohostel/440/llits/cementiri/ninxols/veins>) . Ara per ara, Sanz només planteja celebrar-ne una relacionada amb el de Rec Comtal, però no sobre l'hotel, ja gairebé construït (<http://www.naciodigital.cat/noticia/90354/veins/preparen/denuncia/contra/hotel/nunez/al/rec/comtal>) , sinó sobre el destí del solar públic del costat. Amb el de Drassanes (<http://www.naciodigital.cat/noticia/116967/raval/veins/turistes/complex/hoteler/enfronta/dues/visions/barri>) , ha ofert revisar el projecte amb veïns i ERC per "encaixar el màxim possible" el projecte en el seu entorn. Sobre l'alberg de la Vila Olímpica, crear una comissió amb ERC i veïns. Amb aquest projecte es podria decidir fer una consulta, però no per revocar la llicència, o fins i tot que el compri el consistori.

"Hem aconseguit fer possible allò que figurava que era impossible", ha ressaltat Bosch, malgrat que no hagin aconseguit cap de les consultes que plantejaven. No obstant això, el portaveu republicà, Jordi Coronas, ha destacat que el govern s'ha compromès a fer la relacionada amb el solar de Rec Comtal, d'on ha concretat que els veïns no hi volen habitatge, i que en els altres dos projectes hi tindran veu. "Els veïns estaran presents en tota la presa de decisions", ha celebrat.

Decisió sobre l'alberg de la Vila Olímpica en un mes

El cas de la Vila Olímpica és el de futur més incert. L'Ajuntament ha paralytitzat les obres (<http://www.naciodigital.cat/noticia/119545/ajuntament/barcelona/paralitzat/construccio/macroalberg/vila/olimpica>) , i Sanz proposa que la comissió sigui de caràcter polític i tècnic, amb els Serveis Jurídics municipals i l'Associació de Veïns de la Vila Olímpica. En 30 dies des de la seva creació hauria de determinar les opcions possibles sobre aquest projecte, cosa que incorporaria la possibilitat de fer una consulta ciutadana i fins i tot la compra pública de l'alberg.

La consulta sobre l'alberg en cap cas podria ser per revocar la llicència com havia plantejat ERC. Sanz ha insistit en el fet que no comparteixen aquests tres projectes, però ha remarcat que "la revocació de llicències no es pot fer" mitjançant una consulta. "Les consultes han de ser possibles jurídicament. S'han de fer consultes sobre coses consultables", ha defensat la tinent d'alcalde, però ha evitat precisar sobre què es podria fer, cosa que estudiarà la comissió.