

Societat | Actualitzat el 17/12/2016 a les 10:30

## ?«Cremarem l'hotel», la benvinguda al primer establiment que s'instal·la al cor de Gràcia

*Uns individus omplen la façana de pintades en contra de la pressió turística poques hores abans de l'estrena del negoci a la plaça del Sol | L'allotjament té piscina al terrat i arriba en un barri mobilitzat per evitar la gentrificació amb iniciatives com el "banc expropiat"*



Pintades a l'establiment de Gràcia, on també ha aparegut la de «Cremarem l'hotel» | Roger Castro

La multiplicació dels allotjaments turístics a Barcelona suma aquest cap de setmana una nova fita, i és que per primer cop s'instal·la un hotel al cor de la Vila de Gràcia. L'establiment s'ubica a la plaça del Sol, una de les més concorregudes del barri. Gràcia és una de les zones de la ciutat que s'han mostrat més combatives en contra de la gentrificació -la lluita pel "banc expropiat" està al capdavant d'aquesta reivindicació

(<http://www.naciodigital.cat/noticia/109236/conflicte/gracia/es/tracta/model/ciutat/volem>) - i,

poques hores abans d'obrir-se el negoci, denominat La Casa del Sol

(<http://www.hotellacasadelisol.com/ca/>), ha estat rebut amb la pintada de "Cremarem l'hotel".

La matinada d'aquest divendres un reduït grup de persones han aconseguit burlar el vigilant de seguretat de l'establiment i han omplert una façana i les seves finestres de pintades. N'han fet de "Tourist go home", "La gentrificació mata els barris" i "Gràcia no està en venda". També era visible la de "Cremarem l'hotel", feta més discretament en una torreta de quadres elèctrics. Dues pistes poden orientar sobre l'autoria: el símbol okupa i la pintada de "L'oficina d'habitatge resisteix".

L'edifici, on abans hi havia hagut el *colmado* El Sol, disposa de llicència per fer-hi un hotel des del 23 de febrer del 2015, poc abans que el govern de Xavier Trias aprovés una primera moratòria hotelera a Gràcia, i quan faltaven tres mesos per a les últimes eleccions municipals, de les quals en va sortir vencedora Ada Colau. Només cinc dies després d'atorgar-se el permís, un grup de veïns va okupar el bloc (<http://www.naciodigital.cat/noticia/83327/ocupen/edifici/al/barri/gracia/barcelona/havia/anar/hotel>) i va instal·lar-hi l'autodenominada "oficina d'habitatge" de Gràcia per impedir que s'hi fes l'establiment turístic i evitar convertir el barri en parc temàtic. Tres mesos després van ser-ne desallotjats.

Gràcia ha vist en els últims anys com, de ser un territori on el turisme es concentrava sobretot a les festes de l'agost, ha passat a haver-n'hi tot l'any. Hi ha contribuït especialment l'obertura de diversos albergs i algunes residències d'estudiants que també fan d'allotjament turístic. Només el *hostel* Generator del carrer Còrsega concentra més de 700 llits distribuïts en vuit plantes. Cal sumar-hi els pisos turístics. L'Ajuntament estima que n'hi ha uns 1.292, dels quals 768 amb llicència, segons un estudi encarregat pel consistori ([https://dades.naciodigital.cat/redaccio/arxius/documents/1476458689160921\\_informe\\_impacte\\_llotger\\_vacacional.pdf](https://dades.naciodigital.cat/redaccio/arxius/documents/1476458689160921_informe_impacte_llotger_vacacional.pdf)).

## Un tres estrelles de qualitat amb 18 habitacions

L'hotel de la plaça del Sol l'han impulsat dos socis suïssos enamorats de Barcelona. Té 18 habitacions i una categoria de tres estrelles, tot i que ofereix una qualitat d'un quatre estrelles superior, segons ha relatat a **NacióDigital** la directora de l'establiment, Isabel Cortinas. Els preus per habitació són dispars, i la més barata es comercialitza aquests dies per uns 70 euros. L'allotjament, de 800 metres quadrats, disposa de restaurant -ofereix plats suïssos-, serveix esmorzars i dinars, i té una terrassa amb piscina al terrat. L'entrada és al carrer Maspons, i s'accedeix a l'edifici després de passar pel costat d'un jardí vertical.

## *"L'objectiu de l'hotel és fer que el barri creixi", reivindica la directora de l'establiment, Isabel Cortinas*

Segons la directora, "l'objectiu de l'hotel és fer que el barri creixi" i que els comerços dels voltants es vegin beneficiats, i ha defensat que "l'edifici estava en un estat ruïnós". Ha explicat que, com a mínim aquest cap de setmana, reforçaran la seguretat amb un vigilant més perquè no es tornin a repetir les pintades. L'hotel ha entrat una instància a l'Ajuntament perquè netegi les pintades i augmenti la vigilància de la zona, però ha estat el mateix establiment el que a mig matí les ha netejat.

Cortinas ha explicat que és el primer cop que reben aquestes pintades, si bé el vigilant de la nit ja havia detectat diversos intents i, segons els veïns, les tanques que rodejaven l'edifici fins fa pocs dies sí que ja n'havien rebut algunes. Els individus que les han fet aquest divendres van ser ràpids, i després va acudir la Guàrdia Urbana. L'hotel té la intenció de denunciar-ho als Mossos d'Esquadra. Segons una cambrera d'un bar de la plaça, els fets s'han produït en una nit "tranquil·la". Això significa que hi havia poca gent a la plaça asseguda a terra prenent una cervesa en comparació amb les nits més concorregudes.



L'hotel de la plaça del Sol un cop ja s'han netejat les pintades. Foto: Jordi Bes

La directora de l'hotel ha destacat que Barcelona és un dels primers destins turístics del món, i tot anava bé fins que s'han reproduït els pisos turístics il·legals. "No hi ha cap llei que els reguli", s'ha queixat, i reclama perseguir més els portals que ofereixen apartaments sense llicència, com Airbnb. Ha reivindicat que els hotels ho fan "tot superlegal", com en el seu cas: pagar les llicències i impostos corresponents, la contractació de 12 treballadors -gairebé tots de Barcelona- i, a més, utilitzen materials del país.

El govern de Colau fa mesos que ha plantat cara a plataformes digitals per anunciar pisos turístics sense llicència. L'alcaldesa ha imposat la màxima multa a Airbnb i a Homeaway (<http://www.naciodigital.cat/noticia/120351/colau/multa/airbnb/homeaway/amb/600000/euros/seguir/anunciant/pisos/turistics/illegals>) per no deixar de promocionar aquests apartaments, i cadascuna ha rebut una sanció de 600.000 euros. A més, el consistori hauria d'aprovar el Pla Especial Urbanístic d'Allotjaments Turístics (PEUAT) abans del març (<http://www.naciodigital.cat/noticia/121584/janet/sanz/reduccio/dels/allotjaments/turistics/tota/ciutat/no/es/pot/fer>), quan s'esgota la moratòria de Gràcia, si no vol evitar que en aquest barri s'obri una barra lliure d'establiments turístics.

## Habitacions insonoritzades a entre 70 i 220 euros la nit

Els operaris ultimen tots els detalls perquè l'hotel de la plaça del Sol es preestreni aquest mateix divendres amb professionals del sector turístic, però la primera nit amb clients serà aquest dissabte. Els primers dies els preus promocionals d'una habitació doble oscil·la entre uns 70 euros i 135 en funció de la grandària i si inclou esmorzar, i pot arribar als 219 euros la Nit de Cap d'Any, quan l'hotel ja està complet. Un cop arribi el març el preu per nit no baixarà dels 120 euros, el qual augmentarà amb la temporada alta. Les habitacions estan insonoritzades -el soroll dels que beuen

cervesa a la plaça sol allargar-se fins ben entrada la nit-, tenen entre 11 i 18 metres quadrats, i els llits de matrimoni fan entre 1,35 i 1,80.

Segons explica l'hotel al seu web (<http://www.hotellacasadelSol.com/ca/>), s'ubica a l'edifici de La Casa dels Barcos, construït el 1854 per Juan Martí Alsina, pròsper comerciant i antic navegant. El nom té l'origen en els frescos murals que recorden els bergantins amb els quals el propietari havia viatjat fins a Sud-amèrica en la seva joventut. Després de la seva mort, el 1909, el bloc "va patir les penalitats de la urbanització i de la pressió immobiliària amb l'amputació del seu bonic jardí i l'abandonament gradual" fins al 2014, quan la van comprar per convertir-la en hotel, afegeix.

## *La promoció de l'establiment al seu web: és "ideal" per als que busquen una Barcelona "fora dels camins fressats"*

Al mateix web, l'establiment es promociona destacant que està "al cor del barri de Gràcia", del qual subratlla que està "ple de carrerons i de places encantadores". El text continua així: "És un emplaçament privilegiat, amb galeries d'art, tallers d'artistes, cinemes en versió original, teatres, llibreries i antiquaris, bars i restaurants. Amb una població bohèmia i un estil de vida mediterrani, és el lloc ideal per als qui busquen una Barcelona fora dels camins fressats, un barri autèntic, original i intemporal". Gràcia ja és en el mapa dels turistes.