

## El PSC ven la històrica seu del carrer Nicaragua per eixugar part del seu deute

*Els socialistes signen un contracte d'arres amb una immobiliària per 10 milions d'euros*



*Una reunió a la seu del carrer Nicaragua de Barcelona Foto: PSC*

El PSC ha signat un contracte d'arres per vendre la seva seu històrica, al carrer Nicaragua de Barcelona, per 10 milions d'euros a una empresa vinculada al sector immobiliari. Ja fa un any que els socialistes van decidir posar l'edifici a la venda per tal d'eixugar part del seu deute. El consell nacional va autoritzar que es busquessin ofertes i ara s'ha triat la millor.

El contracte d'arres és un contracte privat mitjançant el qual es lliura una quantitat de diners a compte, que pot arribar fins al 10 per cent del preu total, per garantir al comprador i al venedor que hi haurà una compravenda posterior. En aquest cas, s'ha establert un termini de vuit mesos per fer efectiva la compra.

L'edifici del carrer Nicaragua té més de 4.700 metres quadrats i sis plantes -una d'elles, un pàrquing de 400 metres quadrats-, i feia més d'un any que estava en venda. Els socialistes han sospesat en aquest període fins a tres ofertes de compra abans de tancar l'operació.

Els socialistes catalans ocupaven l'edifici des de feia més de 40 anys i amb aquesta operació busquen alleugerir el deute d'uns 12 milions d'euros que arrossega el partit. Amb aquesta operació, el PSC se suma a CDC i Unió, que també han posat fa poc en venda les seves respectives seus: els convergents han aconseguit vendre el seu edifici del carrer Còrsega de Barcelona fa un any i els demòcratacristians valoren ofertes de compradors.

## **Un nou espai**

El partit busca ara una nova seu més petita, d'uns 1.500 metres, i no prioritza lloguer o compra, sinó que vol una bona oferta que s'adeqüi a les seves necessitats. Actualment està estudiant tres opcions al districte barceloní del 22@, tot i que també té sobre la taula ubicacions a la Zona Franca.

Al PSC li agradaria que la nova seu se situés per sota de l'avinguda Diagonal de Barcelona i que el seu preu fos assequible.