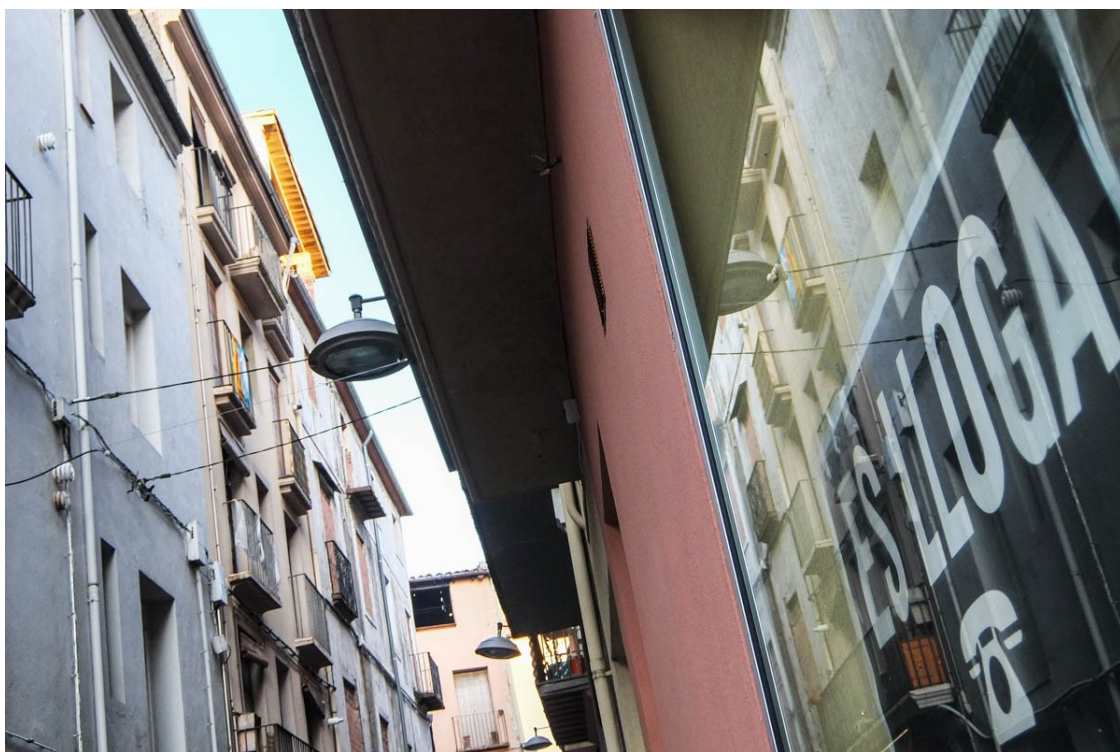


El ple d'Olot insta el Govern a declarar la ciutat àrea de mercat tens d'habitatge

Els preus de lloguer a la capital de la Garrotxa han augmentat un 34,58% en el darrers cinc anys



A Olot hi ha registrats 270 pisos buits, la majoria en mans dels bancs. | Martí Albesa.

El **ple de l'Ajuntament d'Olot** d'aquest dijous ha aprovat per unanimitat instar com a àrea amb mercat d'habitatge tens la totalitat del **terme municipal** de la capital de la Garrotxa als efectes que **puguin aplicar-se** als habitatges arrendats dels municipis els **mecanismes de contenció i moderació de rendes** previstos a la **Llei 11/2020** de mesures urgents en matèria de **contenció de rendes**.

La mesura, en vigor des de fa un any, **suposa una reducció del 5% del límit màxim establert de l'índex de referència** per a la **determinació de la renda dels contractes**. De fet, la ciutat d'Olot ha experimentat un **augment significatiu i sostingut dels preus dels lloguers** des de l'any **2015**, resultant un **augment del 34,58%**, tenint en compte que segons la mitjana de Catalunya ha estat un increment inferior del 31,72%.

La darrera dada publicada per l'**Agència de l'Habitatge de Catalunya** en base al registre de fiances del Incasòl fa referència al **2020** i la **renda mensual mitjana contractual a Olot** ha estat de **468,82 euros**.

A la ciutat d'Olot, **la mitjana del cost del lloguer de l'habitatge** en el pressupost personal o familiar **supera de mitjana el trenta per cent dels ingressos** habituals de les llars, establint-se en un 33,89%.

El govern de l'Estat té el compromís i acord entre les formacions que el formen i les que van donar suport a la seva investidura, d'**aprovar una Llei d'habitatge estatal** amb la finalitat de regular el marc normatiu comú i basic que garanteixi la igualtat del dret a l'habitatge, els deures de la propietat i la funció social de l'habitatge. Un dels aspectes que es preveu que **reguli** aquesta llei són les **diferents actuacions per a corregir fenòmens especulatius** o situacions que tensionen el **mercat de lloguer** que **complementaran els mecanismes que hagin aprovat** les comunitat autònomes, com és el cas de la **Generalitat de Catalunya**.

La passada tardor va **entra en vigor a Catalunya la Llei 11/2020**, del 18 de setembre, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els **contractes d'arrendament d'habitatge** i de modificació de les Lleis 18/2007, 24/2015 i 4/2016 relatives a la protecció del dret a l'habitatge. **L'objecte d'aquesta llei és regular la contenció i moderació de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge**.

El ple ha designat Miriam Paredes, responsable de l'**Oficina Local d'Habitatge**, com a **interlocutora municipal** als efectes de definir el contingut i durada de la declaració com a àrea amb mercat d'habitatge tens i de definir les actuacions que l'Ajuntament d'Olot haurà de dur a terme durant la vigència d'aquest règim als efectes d'atenuar o capgirar la situació de mercat tens.