

El Consell presenta el primer Programa Comarcal d'Habitatge del Berguedà

El document analitza les principals problemàtiques que afecten la comarca i estableix un pla d'acció que s'haurà de desplegar i adaptar a cada municipi



Assistents a l'acte de presentació del Programa Comarcal d'Habitatge. | CCB

La Torre Nova de Cal Pons a Puig-reig ha acollit l'acte de presentació del **Programa Comarcal d'Habitatge** del Berguedà. L'estudi per conèixer les problemàtiques relacionades amb l'habitatge consta d'una anàlisi, una diagnosi i un pla d'acció. L'elaboració del programa ha estat encarregat a la cooperativa Celobert i ha comptat amb la participació del Consell Comarcal i ajuntaments, ciutadans i el sector privat. Un dels primers passos que formula és elaborar un estudi per a la mobilització i l'explotació del parc d'habitatge públic de la comarca, amb el suport tècnic de la Diputació de Barcelona.

L'anàlisi s'ha fet durant la primera meitat del 2022 a través d'una enquesta a 19 municipis, una enquesta ciutadana amb la participació de 77 persones i una entrevista amb agents privats. De tot plegat se n'ha extret una **diagnosi** que assenyalava les necessitats, inquietuds i problemàtiques en l'àmbit. Entre les quals, destaca la manca d'habitatge de lloguer, les condicions de conservació dels edificis, la manca d'inversió pública en matèria d'habitatge o la presència d'habitatge buit, entre moltes d'altres. En l'àmbit personal, els berguedans troben que manca oferta d'habitatges que s'ajustin a les seves necessitats i troben dificultats per pagar aigua, llum i gas, el lloguer o hipoteca, les millores als habitatges o accedir a una vivenda.

Paula Martí, de la cooperativa Celobert, ha explicat que les problemàtiques relacionades amb l'habitatge **afecten especialment els joves**, de manera que dificulta la possibilitat de quedar-se a la comarca o que vingui gent de fora a viure-hi. Per la seva banda, el president del Consell Comarcal, **Josep Lara**, també ha afegit que un dels problemes que "comença a preocupar amb força" és **l'abundància de pisos turístics i segones residències**, especialment a la zona de l'Alt Berguedà. En aquest sentit, com a president del Consell Comarcal, té previst **convocar un Consell d'Alcaldes per abordar el tema** i establir uns topalls.

Amb les principals problemàtiques sobre la taula, s'ha establert un **pla d'acció**, que s'haurà d'adaptar i desplegar a través d'una taula conjunta amb els ajuntaments i de manera consensuada. Des del Consell es mostren disposats a acompanyar els governs locals en aquest procés, ja que són els consistoris són els que tenen competència en l'àmbit de polítiques d'habitatge.

Es tracta del primer estudi que es realitza a escala comarcal sobre l'habitatge. "Volíem partir d'una anàlisi per fomentar els lloguers assequibles, perquè la gent pugui viure-hi i els joves no marxïn", ha explicat Lara. Per la seva banda, la consellera d'Habitatge, **Ariadna Herrada**, ha assenyalat que **l'estudi té una continuïtat**. "És un punt de partida per començar a desenvolupar accions concretes des dels municipis, que són els que tenen competència en l'àmbit de l'habitatge. A més, està previst que en els pròxims mesos ses pugui fer feina perquè es disposa **d'ajuda tècnica de la Diputació**".

Al mateix acte, s'ha presentat el projecte "**Viu al Berguedà**", impulsat per l'Agència de Desenvolupament i emmarcat dins del Programa Comarcal d'Habitatge. Es tracta d'una **pàgina web** que aplega tota la informació de servei necessària per instal·lar-se a viure a la comarca. Aquí s'hi pot trobar l'oferta d'habitatge de les immobiliàries, un recull detallat de tots els serveis municipals que ofereixen els 31 ajuntaments de la comarca i l'oferta de transport públic per arribar-hi. Així mateix, en un sol clic, s'accedeix a informació d'ofertes laborals i formatives així com un llistat d'empreses i els principals recursos turístics del Berguedà.

Lluís Vall, president de l'Agència de Desenvolupament ha explicat que "Viu al Berguedà és una invitació a descobrir la comarca, a dir alt i clar que és un bon lloc per viure-hi aprofitant tots els serveis que ofereix, per treballar-hi i per gaudir de la natura i el seu patrimoni industrial i cultural".

La informació d'aquests recursos no estava agrupada en una sola plataforma. "Per això hem dissenyat un espai digital on trobar tot el que és necessari per a aquelles persones que es plantegin fer un canvi a les seves vides i establir-se en una comarca que té molt per oferir i que encara és desconeguda", ha dit Vall.

En aquest enllaç, es pot consultar el Programa Comarcal d'Habitatge **complet**.