

L'Oficina Local d'Habitatge de Berga ofereix un servei gratuït de mediació en el lloguer social d'habitatges

L'objectiu del servei es basa en la necessitat d'augmentar l'oferta de lloguer a preus moderats, així com mobilitzar el parc de pisos desocupats del municipi



Lloguer de pisos | Ajuntament de Berga

L'**Oficina Local d'Habitatge** de Berga disposa d'un **servei gratuït** de borsa per facilitar el lloguer social d'habitatges a través de la **mediació** entre persones propietàries i llogateres. Les borses de mediació per al lloguer social són òrgans que depenen de les **administracions locals** que integren la **Xarxa de Mediació per al Lloguer Social** de la Generalitat de Catalunya.

L'objectiu del servei es basa en la necessitat d'augmentar l'**oferta de lloguer a preus moderats**, així com **mobilitzar el parc de pisos desocupats** del municipi. La borsa ofereix a les persones propietàries i llogateres una sortida a l'oferta i la **necessitat d'habitatge** amb la garantia que l'administració actua com a medidora ocupant-se de la formalització i el seguiment de la relació contractual d'acord amb la **Llei d'Arrendaments Urbans**, i vetllant pel bon ús i la conservació dels habitatges, entre d'altres. Berga disposa d'aquest servei des de l'any 2010 i vol potenciar-lo per facilitar el lloguer de pisos desocupats.

Prestacions del servei de mediació

D'una banda, per a les **persones propietàries**, la borsa vetlla pel **bon ús dels habitatges**, els proporciona una **assegurança multirisc** i cobertura jurídica gratuïta en cas de morositat,

assessorament i seguiment de l'habitatge durant la vigència del contracte de lloguer, etc.

D'altra banda, per a les persones **sol·licitants d'habitatge**, la borsa cerca l'habitatge més adequat a les seves necessitats, negocia **una renda de lloguer per sota del mercat**, ofereix assessorament en la redacció i formalització del contracte i les acompanya en qualsevol incidència que pugui sorgir durant tota la vigència del lloguer.

Informació del servei

Les persones interessades a informar-se sobre el servei de Borsa de Mediació de Lloguer d'Habitatges poden adreçar-se a les oficines de l'Oficina Local d'Habitatge de Berga situades a la plaça Maragall, 1. **L'horari d'atenció al públic és de dilluns a divendres, de 10:30 a 14 h, i les tardes de dimecres, de 17 a 19 h.**