

## La pressió turística agreuja el despoblament rural al Berguedà: «M'han dit que no a vuit pisos»

*La Covid-19 també ha encarit el preu de l'habitatge i els experts alerten que l'única solució és fomentar la inversió*



Operari treballant en la rehabilitació d'un habitatge a Saldes | ACN

A finals dels anys 60, a Saldes hi vivien més de 1.000 persones, però amb el temps s'ha anat despoblant i ara n'hi queden menys de 300. S'ha convertit en **destí turístic** i un **70% de l'habitatge és de segona residència**. Això ha obligat veïns com la **Núria Salvador**, que treballa a l'alberg de Saldes, a marxar a d'altres municipis fora de la vall. **"En un any, m'han dit que no a vuit pisos. Prioritzen llogar-los a segona residència"**, lamenta. I ara la pandèmia ha agreujat la situació perquè hi ha més gent disposada a pagar preus alts per viure fora de la ciutat. La **falta d'oportunitats laborals i d'un habitatge assequible agreugen el despoblament**, i els experts alerten que l'única solució és invertir.

El Berguedà fa temps que pateix fugida de talent jove i **més del 50% dels pobles tenen menys de 300 habitants**. Molts joves marxen a estudiar fora i ja no tornen. La falta d'oportunitats, però també el preu de l'habitatge -encarit per la pressió del turisme i les segones residències- n'expliquen els motius.

Des del territori s'intenta frenar aquesta tendència, i fa temps que demanen **ajuts a l'administració**. **"El Berguedà podria ser per Catalunya el que Extremadura és per l'Estat:**

despoblament, **índex molt baix d'ocupabilitat** i una problemàtica que va molt més enllà. En un poble al Berguedà tot passa en divendres. Per què? Perquè els joves de dilluns a dijous estan fora", lamenta el vicepresident del Consell Comarcal, Abel Garcia.

[noticiadiari]2/220788[/noticiadiari]

Aquests dies, mig centenar d'estudiants d'arquitectura han participat al taller **Desenvolupament rural i noves habitabilitats al Berguedà**?. Han visitat municipis que pateixen en primera persona el fenomen del despoblament i també iniciatives que lluiten per evitar-lo. És el cas de Saldes, on l'Ajuntament està rehabilitant **9 habitatges per posar-los a lloguer a un preu assequible**. Només els llogaran a gent que treballi i visqui al poble. També han visitat noves maneres d'habitar com l'exemple de **Vidàlia**, una cooperativa que treballa per retornar la vida a l'antiga colònia tèxtil de Cal Vidal, a Puig-reig, on ja s'hi han instal·lat una trentena de persones.

[h3]Deixar inversions paternalistes i ser conscients que cal mantenir viu el territori[/h3]

Els experts alerten que l'única solució és **fomentar la inversió**. "Fins ara, es considerava normal que la gent del camp busqués una oportunitat a la ciutat, però no havíem sigut tan conscients del problema que suposa que el camp es quedi despoblat. Sempre hi ha hagut un component paternalista en aquestes inversions i cal canviar el xip, **ser conscients de com d'important és mantenir les comarques vives i invertir**", avisa Ivan Cabrera, director de l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de la Universitat Politècnica de València.