

MAPA L'IBI supera els 280 euros per rebut de mitjana al Berguedà

Consulta quins pobles i ciutats paguen una quota mitjana major i menor i en quines comarques es concentren

Nota sobre el mapa: Per consultar la llegenda, cal clicar sobre el requadre verd, sota el logo de **NacióDigital**. Picant sobre cada municipi, es desplega el seu nom, l'últim any de valoració del cadastre urbà (fins al 2016), els rebuts emesos el 2016, la base imposable total, la quota íntegra total, la base imposable per rebut i la quota mitjana a abonar per rebut. També es pot fer més o menys gran el zoom de la imatge.

La quota que cal pagar amb cada rebut de l'impost de béns immobles (IBI) urbans depèn, bàsicament, del valor de l'edifici i del tipus impositiu que fixa l'ajuntament (dins uns marges estatals), deduccions a banda. I la quantitat mitjana que es paga a cada municipi varia molt i fins i tot n'hi ha 141 on aquesta va ser inferior a 150 euros, el 2016, els quals contrasten molt amb els 144 on va superar els 500 euros.

En general, els veïns dels municipis petits abonen quotes més baixes de l'IBI urbà, no superant els 250 euros, de mitjana, en els pobles de fins a 500 habitants. La quantitat va pujant amb la població, fins als 467,8 euros de mitjana en els municipis de 20.000 a 100.000 habitants, per bé que, en els més grans, aquesta cau lleugerament. A Barcelona, la quota mitjana va ser de 703,6 euros, en coherència amb el valor superior de l'habitatge a la ciutat.

QUOTA MITJANA DE L'IBI URBÀ, EL 2016, SEGONS EL NOMBRE D'HABITANTS DEL MUNICIPI

Un element que influeix en el valor de l'habitatge és l'any en què es va actualitzar el cadastre del municipi, ja que, en ocasions, això no es feia des del 1984, quan el valor era clarament inferior. En els municipis on el cadastre està pendent de revisar des d'abans del 1990, la quota mitjana va ser de 356,2 euros, el 2016, mentre que aquesta anava pujant a mesura que el cadastre estava més actualitzat -amb l'excepció de Barcelona, un cas a part-, fins que els que l'havien posat a dia després del 2005 ja pagaven la quota a 473,5 euros, de mitjana.

QUOTA MITJANA DE L'IBI URBÀ, EL 2016, EN FUNCIÓ DE L'ÚLTIM ANY DE REVISIÓ DEL CADASTRE

Sigui com sigui, hi ha set municipis en què el rebut mitjà va ser fins i tot inferior a 50 euros. Es tracta de Sant Esteve de la Sarga (Pallars Jussà), on el paguen a 25,7 euros; a Odèn (Solsonès), de 36,5 euros; Pinell de Solsonès, de 39,9 euros; Nalec (Urgell), de 44,2 euros; la Molsosa (Solsona) i els Omells de na Gaia (Urgell), de 46,5 euros; i la Figuera (Priorat), de 48 euros. En canvi, a cinc municipis, la quota supera els 1.000 euros. Es tracta, de Santa Susanna, on puja fins a 1.313,4 euros; Lliçà de Vall, on és de 1.091,4 euros; Cabrera de Mar, de 1.083,7 euros; Matadepera, de 1.011,5 euros; i Sant Esteve de Sesrovies, de 1.006,3 euros.



Nota sobre el mapa: Per consultar la llegenda, cal clicar sobre el requadre verd, sota el logo de **NacióDigital**. Picant sobre cada comarca, es desplega el seu nom, els rebuts emesos el 2016, la base imposable total, la quota íntegra total, la base imposable per rebut i la quota mitjana a abonar per rebut. També es pot fer més o menys gran el zoom de la imatge.

A nivell supralocal, la comarca amb l'IBI urbà més barat és la Terra Alta, on aquest va ser de 164,2 euros, de mitjana, el 2016. La segueix el Pallars Jussà (183,5 euros) i el Pallars Sobirà (186,1 euros). Per contra, el Barcelonès és on el rebut surt més car, per la influència de Barcelona, que el puja de mitjana a 621,9 euros. En segon lloc, se situa el Garraf, amb 547,9 euros, seguit del Baix Llobregat (506 euros) i el Vallès Oriental (496,2 euros).